



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೯ Volume 159	ಮೈಸೂರು, ಗುರುವಾರ, ೧೯, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೪ (ಮಾರ್ಗಶಿರ, ೨೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) MYSURU, THURSDAY, 19, DECEMBER, 2024 (MARGASHIRA, 28, SHAKAVARSHA, 1946)	ಸಂಚಿಕೆ ೪೪ Issue 44
-------------------------	--	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 179, 235/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 22 .08.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಅಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

(೯೯೦)

**ಅನುಸೂಚಿ**

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ/ ಆರ್. ಎಸ್.ನಂಬ್ರ;	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ಟಿ.ಡಿ. ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 82-1ಬಿ2ಪಿ	ರ್ಫ 76.52 ಚ.ಮೀ MGC-1-00028-2016-17 ದಿನಾಂಕ: 02.04.2016	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 153.04ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಗ್ರೇಸಿ ವೇಗನ್ ಬಿನ್. ಸಿಲ್ವಸ್ತರ್ ವೇಗನ್ 2. ಲೂವಿಸ್ ವೇಗನ್ ಬಿನ್. ಸಿಲ್ವಸ್ತರ್ ವೇಗನ್ 3.ರಿಚಾರ್ಡ್ ವೇಗನ್ ಬಿನ್. ಸಿಲ್ವಸ್ತರ್ ವೇಗನ್ 9-2/1, ಆಶಿರ್ವಾದ್ ಮನೆ, ಕುಡ್ಲೆ ಬಜಾರು, ಮಂಗಳೂರು-575009
2	ಸುರತ್ಕಲ್	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 241-1ಎಪಿ	52.20 ಚ.ಮೀ MLK-1-02819-20216-17 ದಿನಾಂಕ: 19.10.2016	104.40 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೇಮ ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ 2. ನಾಗರಾಜ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಕೆ. ವಾಸು ಶೆಟ್ಟಿ 1,2 ರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಅರುಣ್ ಡಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಿಂಕ್ಸ್ ಇಲೈಟ್ 2-302 ಮೇರಿಹಿಲ್ ಮಂಗಳೂರು 3. ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಪಾಲುದಾರರು 4. ಅರ್ನವ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಸುರೇಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ “ಸೀತಾಬಾಯಿ ಕಂಪೌಂಡ್” ಕಾನ ಸುರತ್ಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು
3	ಸುರತ್ಕಲ್	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 59-3ಎಪಿ	142.04 ಚ.ಮೀ MLK-1-02819-20216-17 ದಿನಾಂಕ: 19.10.2016	284.08 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೇಮ ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ 2. ನಾಗರಾಜ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಕೆ. ವಾಸು ಶೆಟ್ಟಿ 1,2 ರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಅರುಣ್ ಡಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಿಂಕ್ಸ್ ಇಲೈಟ್ 2-302 ಮೇರಿಹಿಲ್ ಮಂಗಳೂರು 3. ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಪಾಲುದಾರರು 4. ಅರ್ನವ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಸುರೇಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ “ಸೀತಾಬಾಯಿ ಕಂಪೌಂಡ್” ಕಾನ ಸುರತ್ಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು
4	ಸುರತ್ಕಲ್	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 59-3ಎಪಿ	101.57 ಚ.ಮೀ MLK-1-02819-20216-17 ದಿನಾಂಕ: 19.10.2016	203.14 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೇಮ ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ 2. ನಾಗರಾಜ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಕೆ. ವಾಸು ಶೆಟ್ಟಿ 1,2 ರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಅರುಣ್ ಡಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಿಂಕ್ಸ್ ಇಲೈಟ್ 2-302 ಮೇರಿಹಿಲ್ ಮಂಗಳೂರು 3. ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಪಾಲುದಾರರು 4. ಅರ್ನವ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಸುರೇಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ “ಸೀತಾಬಾಯಿ ಕಂಪೌಂಡ್” ಕಾನ ಸುರತ್ಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 252/2023-24/ 73,193, 195, 196, 198, 199, 202/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 30.08.2024

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲ್ ನಿಂದ ಎನ್. ಹೆಚ್.66 ವರೆಗೆ) 2. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಬಜಾಲು ರಸ್ತೆ 3. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 4. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 5. ಕದ್ರಿಯಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ 6. ಕುಲಶೇಖರ ಡೈರಿ ರಸ್ತೆ (ಎನ್. ಹೆಚ್. 13 ರಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ಕೊನೆವರೆಗೆ) 7. ಕದ್ರಿ ಟೆಂಪಲ್ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಾಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆರ್ಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಹೆಚ್.66 ವರೆಗೆ) 2. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಬಜಾಲು ರಸ್ತೆ 3. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 4. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 5. ಕದ್ರಿಯಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ 6. ಕುಲಶೇಖರ ಡೈರಿ ರಸ್ತೆ (ಎನ್. ಹೆಚ್. 13 ರಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ಕೊನೆವರೆಗೆ) 7. ಕದ್ರಿ ಟೆಂಪಲ್ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017, 118/2021-22, 04/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 31.05.2022 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಹೆಚ್.66 ವರೆಗೆ)</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲ್</b>
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 59-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.47 ಚ.ಮೀ	ಮಾಧವ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್. ಗಂಗಯ್ಯ ಪೂಜಾರಿ “ಶಬರಿ”, ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ದೇರೆಬೈಲು, ಕೊಂಚಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು
<b>ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಬಜಾಲು ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಬಜಾಲು</b>
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 74-13ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.72 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಸುವರ್ಣ ಬಿನ್. ಗಂಗಾಧರ ಸುವರ್ಣ 1-13-29/71, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬ್ರ: 201 ಹರಿರಾಜ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೊಟ್ಟಾರ ಚೌಕಿ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 74-14(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.96 ಚ.ಮೀ	ಮಲ್ಲಿಕಾ ಆರ್ ಸುವರ್ಣ ಗೋಪಾಲ ಪೂಜಾರಿ ಕಂಪೌಂಡ್ ಬಜಾಲು ಚರ್ಚ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಜಾಲು ಮಂಗಳೂರು
<b>ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ</b>
4	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 82-1ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.89 ಚ.ಮೀ	ಹರೀಶ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ ಬಿನ್. ವಿಠಲ ಬಂಗೇರಾ “ಸ್ವಂದನ” 8-167, ಕಂಕನಾಡಿ ಕುಡ್ಲಡ್ಡ, ಬಜಾಲು ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು
5	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 82-1ಬಿ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	43.81 ಚ.ಮೀ	ಹರೀಶ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ ಬಿನ್. ವಿಠಲ ಬಂಗೇರಾ “ಸ್ವಂದನ” 8-167, ಕಂಕನಾಡಿ ಕುಡ್ಲಡ್ಡ, ಬಜಾಲು ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು
<b>ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್</b>
6	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 72-1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ: 729	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12.91 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಕೃಷ್ಣಾನಂದ ಪೈ ಬಿನ್. ಕೆ. ವರಾದರಾಯ ಪೈ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ನಾರಾಯಣ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಲೇಡಿಗೋಶನ್ ಆಸ್ಟೆತ್ರಿ ಹಿಂದುಗಡೆ, ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575001
<b>ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಪೆದವು</b>
7	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 106-34ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.79 ಚ.ಮೀ	ಕ್ಲೇರೆನ್ಸ್ ಜೊಪ್ಪಿನ್ ಕುಟಿನ್ನೊ ಬಿನ್. ಜೇಮ್ಸ್ ಕೊಟಿನ್ನೊ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
8	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 248-2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.55 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಲೆಟ್ ಎಂ.ಡಿ ಡಿ'ಸೋಜಾ ಕೊಂ.ರೊನಾಲ್ಡ್ ಆಲ್ಟರೀಸ್ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಕದ್ರಿಯಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ</b>
9	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 742-8ಎ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 124-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	125.86 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಲೆಗಿಸಿ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಕುಲಶೇಖರ ಡೈರಿ ರಸ್ತೆ (ಎನ್. ಹೆಚ್. 13 ರಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ಕೊನೆವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
10	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 146-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.10 ಚ.ಮೀ	1. ಪ್ರಮೋದ್ ಗೇವನ್ ಮಾರ್ಟಿನ್ ಬಿನ್. ಜೋಸೆಫ್ ಮಾರ್ಟಿನ್ 2. ಸೋನಿಯ ಮಾರ್ಟಿನ್ ಕೊಂ. ಪ್ರಮೋದ್ ಗೇವನ್ ಮಾರ್ಟಿನ್ ಕುಲಶೇಖರ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು
ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಹೆಚ್.66 ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲ್
11	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 60-7ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	0.66 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಸತೀಶ್ ಬಿನ್. ದಿ ಸಂದರ್ ಕೆ ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575006
ಕದ್ರಿ ಟಂಪಲ್ ನ್ಯೂ ರೋಡ್					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ
12	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 60-2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	148.80 ಚ.ಮೀ	ಶೇಖರ ಮೊಯಿಲಿ ಬಿನ್. ಮುದರ ಮೊಯಿಲಿ ಖಾಸಗಿ ಕ್ರಾಸ್, ನಂಬ್ರ: 302, 3-ಫ-30-2465/16, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ, ಗಿ.ಖಿ.ಅ. ಬಿಜೈ ಮಂಗಳೂರು-575004

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-23

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 70, 171, 263, 30/2023-24/ 265/2022-23

ದಿನಾಂಕ:31.08.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಅಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್

ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

**ಅನುಸೂಚಿ**

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ/ ಆರ್. ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ಟಿ.ಡಿ. ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಜಮೀನು ಹೆಸರು
1	ಕಾವೂರು	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 19-1ಪಿ1	107.06 ಚ.ಮೀ	MGT-1-07564-2012-12 ದಿನಾಂಕ: 17.11.2012	214.12 ಚ.ಮೀ	1.ಶ್ರೀ ಡಿ ವಾಸುದೇವ ಕಾಮತ್ 2.ಶ್ರೀ ಡಿ ವೇದವ್ಯಾಸ ಕಾಮತ್ 3.ವೃಂದ ವಿ ಕಾಮತ್ 4.ವಸುದ ಎನ್ ಭಟ್ ಕ್ರಮ ಸಂ: 1,3,4 ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಶ್ರೀ ಡಿ ವೇದವ್ಯಾಸ ಕಾಮತ್ ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಾರಾಯಣ , 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಗಾಂಧಿನಗರ, ಮಂಗಳೂರು	
2	ಅತ್ತಾವರ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 93/ಬಿ1ಎಪಿ	152.40 ಚ.ಮೀ	MGC-1-02844-2017-18 ದಿನಾಂಕ: 19.07.2017	304.80 ಚ.ಮೀ	ಹಸನ್ ಮೋತಿ ಶ್ಯಾಮ್ ಮತ್ತು ಶಾರಿಯಾ ಹಸನ್ 401, ಶ್ಯಾಮ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ವಾಸಲೇನ್, ಫಳ್ಗೀರ್ ಮಂಗಳೂರು	
3	ಬೋಳೂರು ಎ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 2ಬಿ1-1ಎ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 857-ಎ1ಪಿ1	212.49 ಚ.ಮೀ	MGC-1-05309-2023-24 ದಿನಾಂಕ: 19.10.2023	424.98 ಚ.ಮೀ	1. ಸುದರ್ಶನ್ ಶ್ಯಾಮ್ ಮೆಂಡನ್ 2. ಸತೀಶ್ ಶ್ಯಾಮ್ ಮೆಂಡನ್ 3. ಸುಜಾತ ಶ್ಯಾಮ್ ಮೆಂಡನ್ 4. ಕಮಲ ಆರ್ ಮೆಂಡನ್ 5. ಬಬಿತ ವಿಜಯ ಸುವರ್ಣ 6. ಹೇಮ ಮಾಲಿನಿ 7. ದೀನ್ ರಾಜು 8. ಸಾಯಿ ರಾಜ್ 9. ವಿದ್ಯಾ 10. ಮೇಘ ಶ್ಯಾಮ್ 11. ಪದ್ಮಾವತಿ ಅಮೀನ್ 12. ಮಿನಾಲ್ 13. ರಾಮ ಸಾಲ್ಯಾನ್ 14. ಸಾವಿತ್ರಿ ಆನಂದ 15. ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ 16. ವಂದನ ಸಂದೀಪ್ ಕಾನಿವಾಡೇಕರ್	
4	ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 295 ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 604-ಪಿ2	46.53 ಚ.ಮೀ	MGC-1-0267-2010-11 ದಿನಾಂಕ: 23.08.2010	93.06 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ರಘೀಯಾ ಖಾದರ್ 7-46, ರೆಹಮತ್ ಮಂಜಿಲ್ ಉಳ್ಳಾಲ, ಮಂಗಳೂರು	
5	ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 39-3ಎಪಿ	61.48 ಚ.ಮೀ	MGT-1-00223-2016-17 ದಿನಾಂಕ: 06.04.2016	122.96 ಚ.ಮೀ	ಮಹಪೂರ್ಯತ್ ಜಮೀಲ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರಫೀಕ, ಕಾಟೆಪಳ್ಳ, ಮಂಗಳೂರು	

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕಟಿಸಿಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 210/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 03.09.2024

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕೊಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ (ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್) 2. ಭವಂತಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ (ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಶನ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ) 3. ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಆಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕೊಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ (ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್) 2. ಭವಂತಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ (ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಶನ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ) 3. ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸೆ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1. ಕೊಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ (ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್) <span style="float: right;">ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್</span>					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 320-1ಪಿ1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 998-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	7.97 ಚ.ಮೀ	ಬಜರಂಗ್ ವಿ ಸುರ್ವೆ ಬಿನ್. ವಿಠಲ್ ಡಿ ಸುರ್ವೆ “ಭಾಗಶ್ರೀ”, ನಿವಾಸ ಬೋಜರಾವ್ ಲೇನ್, ಡೊಂಗರಕೇರಿ, ರಾಂಬೋ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಎದುರುಗಡೆ ಮಂಗಳೂರು-575003
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 320-1ಪಿ2 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 998-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	7.48 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಿತಾ ಬಿ ಸುರ್ವೆ ಕೊಂ. ಬಜರಂಗ್ ವಿ ಸುರ್ವೆ ಜೆ.ಕೆ.ಟಿ ರಸ್ತೆ, ಭಗವತಿ ದೇವಸ್ಥಾನ , ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಮಂಗಳೂರು-575001

ಭವಂತಿ ಸ್ಟೀಟ್ ರಸ್ತೆ (ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಶನ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 136-1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 517-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.69 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ವನಜ ಕೊಂ. ದಿ ಶಂಕರ 2. ವೃಂದಾ ಬಿನ್. ದಿ ಶಂಕರ 2-32/23, ವಿಜಯನಗರ ಹೌಸ್, ಅಳಪೆ ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು
ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಠಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 708-2ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 780-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	60.00 ಚ.ಮೀ	1. ಹನಿಫ್ ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, ಬಿನ್. ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, 2. ಅಮಿನ್ ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, ಬಿನ್. ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, 3. ಫಝಿಲ್ ಹನೀಫ್ ಕೊಂ. ಹನಿಫ್ 4. ಸುನೇಹ್ರಾ ಅಮಿನ್ ಕೊಂ. ಅಮಿನ್ ಮದೀನಾ ಮಂಜೀಲ್, ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಠಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಕದ್ರಿ ಗುಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-25

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 127, 136, 179, 180/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 20.08.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಹಾರಾಳಿ ಪದ್ವೆ ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ ರಸ್ತೆ 2. ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 3. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 4. ಬಲ್ಮರದಿಂದ - ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರುವಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಆ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ



ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

#### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ ರಸ್ತೆ 2. ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 3. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಡ್ಪಿನ್‌ಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 4. ಬಲ್ಮಠದಿಂದ - ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರುವೆಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 96/2018-19, 136/2020-21 ಮತ್ತು 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಜೆಡ್ಪಿನ್‌ಮೊಗರು ಬಿ</b>
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 86-4ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	101.17 ಚ.ಮೀ	ಜೆ. ವಿಶ್ವನಾಥ ಬಿನ್. ದಿ ಗೋಪಾಲ ಪೂಜಾರಿ “ಜೆಪ್ಪು ಯೆರಾಡಿ ಮನೆ”, ಕಂಕನಾಡಿ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 86-4ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	278.43 ಚ.ಮೀ	ಜೆ. ಶೇಖರ ಬಿನ್. ದಿ ಗೋಪಾಲ ಪೂಜಾರಿ “ಜೆಪ್ಪು ಯೆರಾಡಿ ಮನೆ”, ಕಂಕನಾಡಿ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ</b>
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 295-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 245	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	17.00 ಚ.ಮೀ	1. ಎಮ್. ಅರುಣ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಿ. ಡಿ. ಮಂಜಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ 2. ಎಮ್. ಅಶೋಕ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಿ. ಡಿ. ಮಂಜಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ “ರಶ್ಮಿ”, ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 281-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 251-ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.80 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಚಂದ್ರ ಕುಮಾರಿ ರಘರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ಬಿ. ರಘರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಡ್ಪಿನ್‌ಮೊಗರು ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಬಜಾಲು</b>
5	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 73-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52.00 ಚ.ಮೀ	1. ಉಮನಾಥ್ ಸಾಲ್ಕಾನ್, ಬಿನ್. ಸೇನಪ್ಪ ಮೂಲ್ಯ 2. ಜೆ. ಮನೋರಮಾ, ಕೊಂ. ಉಮನಾಥ್ ಸಾಲ್ಕಾನ್ ಪಡೀಲ್ ಜೆಡ್ಪಿನ್ ಮೊಗರು ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
6	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 74.14(ಪಿ2)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.83 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್, ಬಿನ್. ದಿ ವಿಶ್ವನಾಥ, “ಸಮೃದ್ಧಿ”, ಗೋಪಾಲ ಪೂಜಾರಿ ಕಂಪೌಂಡ್, ಬಜಾಲು, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಬಲ್ಮಠದಿಂದ - ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರುವೆಲ್ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ</b>
7	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 346-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 192-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	156.94 ಚ.ಮೀ	ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕಾಂಪೊಬೆಲ್ ಹೋಟೆಲ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ಕಲೆಕ್ಟರ್ಸ್ ಗೇಟ್, ಬಲ್ಮಠ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 170/2024-25

ದಿನಾಂಕ:10.09.2024

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಡಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡಿಸಿ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಪಿಆರ್ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಡಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡಿಸಿ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 79/2023-24 ಎಫ್-14 ಮತ್ತು ಸ್ಥಾನ.ಸಂಖ್ಯೆ: 2/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 24.07.2024 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎ ಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಗ್ರಾಮ: ಮರಕ್ಕಡ					
1	ಸರ್ವೆನಂ. 81-3(ಪಿ1)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	3601.74 ಚ.ಮೀ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ ಬಿನ್.ಡಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತರೋ ಪೊಂಪೈ ಕೋರ್ಟ್ ಕದ್ರಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002
2	ಸರ್ವೆನಂ. 86-3(ಪಿ2)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2832.83 ಚ.ಮೀ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ ಬಿನ್.ಡಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತರೋ ಪೊಂಪೈ ಕೋರ್ಟ್ ಕದ್ರಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002

3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 86-3(ಪಿ1)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1821.10 ಚ.ಮೀ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ ಬಿನ್.ದಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತರೋ ಪೊಂಪೈ ಕೋರ್ಟ್ ಕದ್ರಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002
4	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 81-3(ಪಿ2)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1578.29 ಚ.ಮೀ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ ಬಿನ್.ದಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತರೋ ಪೊಂಪೈ ಕೋರ್ಟ್ ಕದ್ರಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002
5	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 81-3(ಪಿ3)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8538.96 ಚ.ಮೀ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ ಬಿನ್.ದಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತರೋ ಪೊಂಪೈ ಕೋರ್ಟ್ ಕದ್ರಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002
6	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 81-3(ಪಿ4)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	17158.85 ಚ.ಮೀ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ ಬಿನ್.ದಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತರೋ ಪೊಂಪೈ ಕೋರ್ಟ್ ಕದ್ರಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002
7	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 81-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1497.35 ಚ.ಮೀ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ ಬಿನ್.ದಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತರೋ ಪೊಂಪೈ ಕೋರ್ಟ್ ಕದ್ರಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002
ಒಟ್ಟು				37029.12 ಚ.ಮೀ	

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-27

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 02/2023-24/ 234/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 10 .10.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಸುರತ್ಕಲ್ ಕಬಕ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆ 2. ಬಿಜೈಯಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ 3. ಬಳ್ಳಾಲ್ ಭಾಗ್ ನಿಂದ ಮಣ್ಣುಗುಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಆ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

**ಅನುಸೂಚಿ**

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಸುರತ್ಕಲ್ ಕುಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆ 2. ಬಿಜ್ಜಿಯಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ 3. ಬಳ್ಳಾಲ್ ಭಾಗ್ ನಿಂದ ಮಣ್ಣುಗುಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರವಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಾ.ಸಂ.02/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 25.07.2024 ಮತ್ತು 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಸುರತ್ಕಲ್ ಕುಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ					ಗ್ರಾಮ: ಕುಳಾಯಿ
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 90-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	182.10 ಚ.ಮೀ	1. ದೀಪಕ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ “ಲಲಿತಾ ಹೌಸ್”, ಅಗರಮೇಲು ರಸ್ತೆ, ಚೊಕ್ಕಬೆಟ್ಟು ಮಂಗಳೂರು
ಬಿಜ್ಜಿಯಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 1564-1ಎ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 41-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	76.47 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹೈಗೋವ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಬಿಜ್ಜಿ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ ಬಿಜ್ಜಿ, ಮಂಗಳೂರು-575004
ಬಳ್ಳಾಲ್ ಭಾಗ್ ನಿಂದ ಮಣ್ಣುಗುಡ್ಡ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 296-1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 457-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.30 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮೀಡೋವ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಮಣ್ಣುಗುಡ್ಡ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575003

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-28

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಪಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 204, 220/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 17 .09.2024

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್ 2. ಬಲ್ಮರದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಕಾ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ

(4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್ 2.ಬಲ್ಲರದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್					ಗ್ರಾಮ:ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 590-1ಬಿ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:281	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.57 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರವೀಣ್ ಶೇಟ್ ಬಿನ್. ಜನಾರ್ದನ ಶೇಟ್ ಎಮ್ಮೆಕೆರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 590-1ಬಿ2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: ೪281	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	48.11 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರವೀಣ್ ಶೇಟ್ ಬಿನ್. ಜನಾರ್ದನ ಶೇಟ್ ಎಮ್ಮೆಕೆರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 400-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:109	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	25.01 ಚ.ಮೀ	ವಿಷ್ಣು ಭಟ್ ಕೆ ಬಿನ್. ದಿ ಕೆ ಶ್ಯಾಮ ಭಟ್ ಎಮ್ಮೆಕೆರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಬಲ್ಲರದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 432-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1056	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	64.30 ಚ.ಮೀ	ಬಾಸೆಲ್ ಮಿಷನ್ ಎಜೆಂಟ್ (ಮೂಲಿದಾರರು) 1. ಗುತ್ತು ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕಲಂದರ್ ಬಿನ್. ಗುತ್ತು ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರಹಿಮಾನ್ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯಿಶಾ ಸುಹಾನ ಕೊಂ. ಗುತ್ತು ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕಲಂದರ್ 3. ಗುತ್ತು ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಬಿನ್. ದಿ ಅಹಮ್ಮದ್ ಗುತ್ತು 4. ಶ್ರೀಮತಿ ಆಲಿಯಮ್ಮ ಕೊಂ. ಗುತ್ತು ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) ಕೆ.ಟಿ. ಹೌಸ್, ಅಮ್ಮಂಜೆ, ಬಿ.ಸಿ.ರೋಡ್, ಬಂಟ್ವಾಳ

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

**ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ**  
ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -169, 226/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 24.10.2024

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 15ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಕುಂಜತ್ತಬೈಲು ದಕ್ಷಿಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಾವೂರು ಪಳನೀರು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ 2. ಬೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಾಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖಾಸಗಿ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

**ಅನುಸೂಚಿ**

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. 15ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಕುಂಜತ್ತಬೈಲು ದಕ್ಷಿಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಾವೂರು ಪಳನೀರು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ 2. ಬೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 64/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 25.07.2024 ಮತ್ತು 65/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 25.07.2024 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>15ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಕುಂಜತ್ತಬೈಲು ದಕ್ಷಿಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಾವೂರು ಪಳನೀರು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ</b>					
<b>ಗ್ರಾಮ: ಕಾವೂರು</b>					
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 152-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	80.94 ಚ.ಮೀ	ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಭಟ್ ಬಿನ್. ಹರಿ ಭಟ್ ಜೆರಿ ಮನೆ, ಕಾವೂರು, ಮಂಗಳೂರು-575015
<b>ಬೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ</b>					
<b>ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಬಿ</b>					
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 24-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	91.76 ಚ.ಮೀ	ಬಿ.ಎಸ್ ಶೈಲೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ಬಿ ಸದಾನಂದ ದೇವಾಡಿಗ ಗಣೇಶ್ ನಿಲಯ, ಲಾಂಗ್ ಲೇನ್, ಹೊಯಿಗಬೈಲು, ಉರ್ವಸ್ವೋರ್, ಮಂಗಳೂರು

**ಸಹಿ/**  
**ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು**  
**ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ**  
**ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು**

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 266, 288, 289/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 30.10.2024

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಪೈಸಲ್‌ನಗರ ರಸ್ತೆ 2. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ - ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 3. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 4. ನಡುಪಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ 5. ಮುಳಿಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಾಕಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಪೈಸಲ್‌ನಗರ ರಸ್ತೆ 2. ಪಡೀಲ್‌ನಿಂದ - ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 3. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 4. ನಡುಪಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ 5. ಮುಳಿಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ : 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017, 17/2009-2010 ದಿನಾಂಕ: 2.06.2009, 209/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 31.03.2021ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.



ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎ ಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>ಪೈಸಲ್‌ನಗರ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಬಜಾಲು</b>
1	ಸರ್ವೆ ನಂ: 46-52(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.47 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮ್ಮೆಬಾನು ಕೊಂ. ಜಿ ಇಬ್ರಾಹಿಂ, ಪೈಸಲ್‌ನಗರ ರಸ್ತೆ, ಬಜಾಲು, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಪಡೀಲ್‌ನಿಂದ - ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ</b>
2	ಸರ್ವೆನಂ: 82-1ಎ2(ಪಿ4)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	26.90 ಚ.ಮೀ	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲಾ ಕೊಂ. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ತಿ, 2.ಗಣೇಶ್ ಎಮ್ ಬಂಗೇರ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ತಿ, 3. ವಿದ್ಯಾ ಎಸ್. ಕುಂದರ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ತಿ, 4.ಕವಿತಾ ವಿ ಕುಂದರ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ತಿ, 5. ಸವಿತಾ ಯೋಗೀಶ್ ಸಾಲಿಯಾನ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ತಿ, ಮನೆ ನಂ: 2.9-12-2, ದೇವತಾ ಸ್ಕೋರ್ ಎದುರುಗಡೆ, ಬಜಾಲ್ ಕಂಕನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು.
3	ಸರ್ವೆನಂ: 82-1ಬಿ1ಪಿ3	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	58.22 ಚ.ಮೀ	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲಾ ಕೊಂ. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ತಿ, 2.ಗಣೇಶ್ ಎಮ್ ಬಂಗೇರ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ತಿ, 3. ವಿದ್ಯಾ ಎಸ್. ಕುಂದರ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ತಿ, 4.ಕವಿತಾ ವಿ ಕುಂದರ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ತಿ, 5. ಸವಿತಾ ಯೋಗೀಶ್ ಸಾಲಿಯಾನ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ತಿ, ಮನೆ ನಂ: 2.9-12-2, ದೇವತಾ ಸ್ಕೋರ್ ಎದುರುಗಡೆ, ಬಜಾಲ್ ಕಂಕನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು.
<b>ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಪದವು</b>
4	ಸರ್ವೆನಂ: 106-22ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	59.265 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಹೆಚ್. ಮನೋರಮಾ ಎಸ್. ರಾವ್ 2.ಎಚ್. ಸತೀಶ್‌ಕುಮಾರ್ 3.ಎಚ್. ರಮೇಶ್‌ಕುಮಾರ್ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, ಪದವು, ಮಂಗಳೂರು.
<b>ನಡುಪಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್</b>
5	ಟಿ.ಎಸ್ .ನಂ: 121-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂ: 1221	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	38.41 ಚ.ಮೀ	1. ಎಚ್. ಎಮ್. ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ ಕೊಂ. ರುಖ್ವಿ ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ 2. ಖತೀಜಾ ಮರ್ವತ್ ಬಿನ್. ಎಚ್. ಎಮ್. ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ 3. ಮಹಮ್ಮದ್ ಹುಸೈನ್ ದರ್ವೆತ್ ಬಿನ್. ಎಚ್. ಎಮ್. ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ ಗುಡ್ ಲಕ್ ಹೌಸ್, D.No: 8-13-1016, ಕುರ್ಬಾಲ ರಸ್ತೆ, ಕುದ್ರೋಳಿ, ಮಂಗಳೂರು.



6	ಟಿ.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ 1359-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ 145-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	33.52 ಚ.ಮೀ	ಕೆ.ಕೆ. ರಾಜಶ್ರೀ ಕೊಂ. ಕೆ. ಮೋಹನ್ ದಾಸ್ ಸೀತಾರಾಮ ಬೇಕರಿ ಹಿಂದುಗಡೆ, ಕುದ್ರೋಳಿ, ಮಂಗಳೂರು.
ಮುಳಿಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
7	ಟಿ.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ 585-2ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ 276-2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	38.40 ಚ.ಮೀ	ವಿನೇಶ್ ಎಮ್. ಸುವರ್ಣ ಕೊಂ. ಕೆ. ಮಹೇಶ್ ಸುವರ್ಣ “ರತ್ನ ನಿಲಯ”, ಬೋಳಾರ ಪೋಸ್ಟ್ ಆಪೀಸಿನ ಎದುರುಗಡೆ, ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-31

### ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಪಿಎ ಆಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 131, 205, 231/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 26.09.2024

#### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಶಕ್ತಿ ನಗರ ರಸ್ತೆ 2. ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್ 3. ಮಹಾಮಾಯಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ 4. ಮಿಶನ್‌ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಭಾಗ ೬ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಗುರುವಾರ, ೧೯, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೪

೧೦೦೭

**ಅನುಸೂಚಿ**

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 2. ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್ 3. ಮಹಾಮಾಯಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ 4. ಮಿಶನ್‌ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ</b> <span style="float: right;"><b>ಗ್ರಾಮ: ಪದವು</b></span>					
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 106-23(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.52 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರೇಮಲತಾ ಕೆ. ಅಮೀನ್ ಕೊಂ. ಕೇಶವ ಅಮೀನ್ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್</b> <span style="float: right;"><b>ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ</b></span>					
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 419-1ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 77-1ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23-72 ಚ.ಮೀ	ಕೊಲಂಬಿಯಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್ ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ಈಜು ಕೊಳದ ಎದುರುಗಡೆ, ಮಂಗಳೂರು-575001
<b>ಮಹಾಮಾಯಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ</b> <span style="float: right;"><b>ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಿಬಜಾರ್</b></span>					
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 13-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 367-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.11 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಉಷಾ ಮೂರ್ತಿ ಕೊಂ. ಡಾ   ಎಲ್. ನರಸಿಂಹ ಮೂರ್ತಿ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು), 13-10-1374/1, ಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಾರಾಯಣ ಕುಟೀರ ಬಸೂರು ಕಂಪೌಂಡ್ ಮಹಾಮಾಯಿ ಟೆಂಪಲ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಮಿಶನ್‌ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ</b> <span style="float: right;"><b>ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಎ</b></span>					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 750-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 176-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.73 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ವಿಶ್ವಾಸ್ ಸತ್ಯಂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಮರದಕಣಿ ರಸ್ತೆ, ಮಣ್ಣುಗುಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-32